



YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ

1- TARAFLAR

- Emlak Komisyoncusu (Tellal)
Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Sicil Numarası :
(Bu sözleşme süresince "Tellal" ; "Emlak komisyoncusu" olarak anılacaktır.
- Alıcı / Kiracı Adayı
Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Telefonu :
Bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır.

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Emlak Komisyoncusunun; bulup müşteriye gösterdiği, aşağıda adresleri yazılı taşınmazlara ilişkin olarak, müşteri ile taşınmaz sahibi arasında imzalanacak sözleşme imkanını hazırlaması konusunda görevlendirilmesidir.

3- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

A- Emlak komisyoncusu tarafından kendisine gösterilen, aşağıdaki adresleri ve adresleri karşısında müşterinin imzalarının bulunduğu taşınmazların, işbu sözleşmenin imzalanmasından itibaren 1 yıl içinde; her ne suretle olursa olsun müşteri adına ve üçüncü dereceye kadar akrabalarının adına ve paydaşı olduğu veya temsil ettiği şirket ve kuruluşlar adına veya sair ilişkiler içinde bulunduğu kurum, eş, dost gibi üçüncü şahıslar adına Satın Alınması/Kiraya Tutulması halinde ;

aşağıda taşınmazların adresleri karşısında belirtilen ortalama bedel üzerinden
(.....) "Tellaliye" ücreti ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

B- (A) fıkrasında belirtilen şartların, Emlak Komisyoncusu devre dışı bırakılmak suretiyle gerçekleşmesi halinde müşteri; kendisine ve taşınmaz mal sahibine ait komisyon ücretinin tamamını ödemekle yükümlüdür. Şayet müşteri "Emlak Komisyoncusunun sözleşme süreci içinde görevini yerine getirmediği veya taşınmaz sahibi ile irtibata geçip anlaşma zemini sağlayamadığı" iddiasını ileri sürecekt olursa bu iddiasını, yazılı delil veya noterden çektiği ihtarnamelerle ispatlamak zorundadır.

C- Emlak Komisyoncusunun işbu sözleşmeden doğacak alacaklarının zamanında ödenmemesi halinde aylık %10 temerrüt faizi uygulanır.

D- İşbu sözleşme, A maddesinde sayılan kişi ve kurumlarca taşınmaz Satın Alınmadığı/Kiralanmadığı takdirde geçersizdir.

E- İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, -şayet taraflarca "tahkim anlaşması" yapılmamışsa- Alanya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

F- Tahkim anlaşması :

G- İşbu sözleşme nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir. / / 201....

MÜŞTERİ

2. EMLAK KOMİSYONCUSU

Emlak Komisyoncusu Tarafından Müşteriye Gösterilen Yerler:

	Adres	Ortalama Değeri	Tarih	İmza
1-
2-
3-
4-
5-

Emlakçılarn sözleşme kullanımları T.S. 11816 standardının 1.1.1. maddesi gereği zorunlu kılınmıştır.